

ZRO.6124.52.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4 art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14 pkt.1 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 zwanej dalej „ogril”) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2020r. (wpływ do tut. Starostwa 20.05.2020r.) Szymona Kity zam. ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry, działającego w imieniu Gminy – Miasto Tomaszów Maz.

### o r z e k a   s i ę :

- I. Zezwala się** Gminie – Miasto Tomaszów Maz. na stałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego o łącznej pow. 725 m<sup>2</sup> w tym kl. Ł IV - pow. 501 m<sup>2</sup> i kl. Ł V o pow. 224 m<sup>2</sup> na działce nr 2/2 obręb 18, gm. Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki stanowiącą własność Gminy z przeznaczeniem pod budowę boiska wielofunkcyjnego zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. Określa się** wnioskodawcy:
  - 1) **Należność** z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntów rolnych w wysokości **9 068,60zł** (dziewięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 60/100) – wyliczoną w załączniku nr 2 niniejszej decyzji.  
Należność uiszcza się w **terminie 60 dni** licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
  - 2) **Oplaty roczne** z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntów rolnych w wysokości **1 202,52 zł** (tysiąc dwieście dwa złote 52/100 ) płatne przez 10 lat – wyliczone w załączniku nr 2 niniejszej decyzji.
    - a) opłaty roczne za dany rok uiszcza się w terminie **do 30 czerwca każdego roku**,
    - b) pierwszą opłatę roczną wyłączający zobowiązany jest uiszczyć w **2021r.**, a ostatnią w **2030r.**
- III. Należność i opłaty roczne** za wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej uiszcza się na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi: *Bank Polska Kasa Opieki S.A., nr 96 1240 3073 1111 0010 1841 6955*.  
Należność i opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- IV. Zobowiązuje się** Gminę – Miasto Tomaszów Maz. do zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej z gruntów kl. Ł IV przeznaczonego pod inwestycję o pow. 501 m<sup>2</sup> w ilości 100 m<sup>3</sup> i wykorzystania jej na poprawę wartości użytkowej gruntów na pozostałej części działki i powiadomienia tut. Starostwa o wykonaniu w/w obowiązku w terminie 14 dni licząc od daty rozpoczęcia budowy.

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 20.05.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Szymona Kity zam. ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry, działającego w imieniu Gminy – Miasto Tomaszów Maz. o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego kl. ŁIV i ŁV o łącznej pow.725 m<sup>2</sup> na działce nr 2/2 położonych w obrębie 18 gm. Miasto Tomaszów Maz., stanowiących własność inwestora z przeznaczeniem pod budowę boiska wielofunkcyjnego.

Rozpatrując wniosek działając zgodnie z art. 12 ust. 1 „ogrl”, osoba, która uzyska zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należności i opłaty roczne, zgodnie z ust. 6 *należność pomniejsza się o wartość gruntu*, który został ustalony na podstawie średnich cen gruntu wg GUS który obowiązuje od dn. 27 lutego 2020r. na terenie województwa łódzkiego i wynosi dla poszczególnych gruntów - kl. IV 43 521,00 zł/ha i kl. V 34 706,00 zł/ha, natomiast w ust.7 w/w ustawy przedłożona jest *należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego wynosi odpowiednio kl. LIV – 174 870 zł i kl. LV – 145 725 zł.*

Biorąc pod uwagę powyższe art. ustawy „ogrl” i dane średnich cen gruntu wg GUS w załączniku nr 2 wyliczono należność w kwocie 9 068,60 zł i opłatę roczną w wysokości 1 202,52 zł za wyłączenie przedmiotowych gruntów.

W dalszym toku postępowania zgodnie z art. 10 § 1 kpa pismem z dnia 23.06.2020r. poinformowano wnioskodawcę o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na powyższe wnioskodawca nie wniosła uwag i nie zgłosiła żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Starosty tut. Starostwa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

- Nr 1: Projekt zagospodarowania działki z naniesioną powierzchnią do wyłączenia.
- Nr 2: Wyliczenie należności i opłat rocznych.

*Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie cz. III p. 44 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000).*

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.  
*za pośrednictwem pełnomocnika*  
✓ Szymon Kita  
ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry.
2. aa - 2 egz. ZK

#### Do wiadomości: decyzji prawomocnej

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Departament Majątku i Finansów  
Urzędu Marszałkowskiego Woj. Łódzkiego  
90 - 051 Łódź, ul. Piłsudskiego 8

#### Pouczenie

*Po dokonaniu zmian dotyczących niniejszą decyzją. Zgodnie z art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.) ciąży na Panu obowiązek zgłoszenia właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.*

*Niezgłoszenie powyższych zmian w ciągu 30 dni, zgodnie z art. 48 ust.1 pkt 5 i 7 zagrożone jest karą grzywny.*

**Z up. STAROSTY**

*inż. Zbigniew Kamiński*  
**Z-ca Naczelnika Wydziału  
Ochrony Środowiska  
Rolnictwa i Leśnictwa**

